

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 683 / 18.05 2026 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 87/08.04.2026 г. от Венелин () Юруков – собственик на УПИ VIII-54 в кв.24 по плана на с.Драгиново, общ.Велинград съгласно нот.акт № г. УПИ VIII-54 в кв.24 по документ за собственост е с площ 420 кв.м.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VIII-54 в кв.24 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота, както и ново застроително петно по следния начин – свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради в имота, както е показано в графичната част на проекта, както и надстрояване на три етажа на съществуващите жилищна сграда и магазин, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците. Със следните параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Изготвени са: становище на Гл.архитект № 94-00/4136/06.04.2026 г.; Заповед № 496/09.04.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП; Заповедта е обявена на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XVI, Протокол № 2/16.04.2026 г., на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ, чл.44 ал.1и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ:

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ VIII-54 в кв.24 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота, както и ново застроително петно по следния начин – свободно и свързано застрояване със съществуващите сгради в имота, както е показано в графичната част на проекта, както и надстрояване на три етажа на съществуващите жилищна сграда и магазин, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците. Със следните

- 2 -

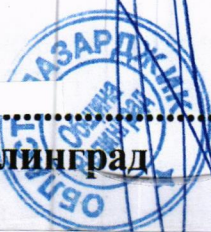
параметри: етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%;
Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.

.....
Кмет на Община Велинград



.....
Ст. спец. "ТСУ"