

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ДРАГИНОВО

ЗАПОВЕД

№ 684 / 18-05 . 2026 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 86/08.04.2026 г. от н-ци на Ахмед Юруков – собственик на ½ ид.ч. от УПИ XV и от Алиш Юруков – собственик на ½ ид.ч. от УПИ XV съгласно нот.акт № 39/09.03.2017 г. УПИ XV е с площ 955 кв.м. съгласно документ за собственост, а УПИ XX е с площ 1548 кв.м. съгласно документ за собственост.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за регулация на УПИ XV и УПИ XX в кв.65 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. На основание взаимно съгласие на собствениците на УПИ XV и УПИ XX, изразено в Протокол № 698/20.11.2024 г., вписан в АВ с акт № 18/10.11.2025 г., дворищната регулация за УПИ XV и УПИ XX се изменя по следния начин – част от УПИ XX – придаваема част 1 в размер на 108 кв.м. /съгласно съдебен протокол/ се придава към УПИ XV, като новата граница между двата имота съответства на съществуваща на място ограда и е съгласно геодезическа снимка по т. 91, 14, 12, 24, описана в съдебния протокол. Така след направените промени имотите са с площ, както следва:

УПИ XV – 1063 кв.м.

УПИ XX – 1440 кв.м.

Придаваема час.1 от УПИ XX към УПИ XV – 108 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в УПИ XV и XX – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отсояния.

Параметри на застрояване са - етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване-60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – ЖМ.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Протокол № 698 от 20.11.2024 г. на Районен съд – Велинград за доброволна делба; Становище на Гл.архитект № 94-00/2471/26.02.2026 г.; Заповед № 281/26.02.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП; Заповедта е обявено на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение XV, Протокол № 2/16.04.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ, чл.44 ал.1 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ

ПУП- проект за частично изменение на плана за регулация на УПИ XV и УПИ XX в кв.65 по плана на с.Драгиново, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за регулация уличната регулация не се променя. На основание взаимно съгласие на собствениците на УПИ XV и УПИ XX, изразено в Протокол № 698/20.11.2024 г., вписан в АВ с акт № 18/10.11.2025 г., дворищната регулация за УПИ XV и УПИ XX се изменя по следния начин – част от УПИ XX – придаваема част 1 в размер на 108 кв.м. /съгласно съдебен протокол/ се придава към УПИ XV, като новата граница между двата имота съответства на съществуваща на място ограда и е съгласно геодезическа снимка по т. 91, 14, 12, 24, описана в съдебния протокол. Така след направените промени имотите са с площ, както следва:

УПИ XV – 1063 кв.м.

УПИ XX – 1440 кв.м.

Придаваема час 1 от УПИ XX към УПИ XV – 108 кв.м.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в УПИ XV и XX – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отсояния.

Параметри на застрояване са - етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване-60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с зелен и червен цвят в проекта.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринадесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.



Д-
Кмет на Община Велинград

Изготвил: А. Бонина
Ст. спец. "ТСУ"