

ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД - км.с.ГРАШЕВО

ЗАПОВЕД

№ 971 / 02.07 2026 год.

Постъпило е: Заявление с вх.№ 94-00/4253/15.04.2026 г. от Емилия Доспатска – собственик на УПИ XXVII в кв.21 по плана на с.Грашево, общ. Велинград съгласно нот. акт № 2026 г.

Със Заявлението се иска разглеждане и одобряване на ПУП-проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ XXVII в кв.21 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ XXVII в кв.21 се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Предвидено е и едноетажно застрояване на улична регулация за гаражи. Параметри на застрояване са - етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

Становище на Гл.архитект № 94-00/4252/14.05.2026 г.; Заповед № 681/18.05.2026 г. за разрешаване изработване на ПУП; Заповедта е обявено на интернет страница на Община Велинград, табло за обяви в Община Велинград; Проектът е съобщен на заинтересованите страни и в определения срок не са постъпили възражения и жалби; Проектът е приет с Решение VI, Протокол № 2/16.04.2026 г. на Експертния съвет по устройство на територията към Община Велинград.

На основание чл.129 ал.2 от ЗУТ,чл.134,ал.2,т.6 от ЗУТ, във връзка чл.136 ал.1, от ЗУТ, чл.44 ал.1 и чл.44 ал.2 от ЗМСМА.

ОДОБРЯВАМ

ПУП- проект за частично изменение на плана за застрояване на УПИ XXVII в кв.21 по плана на с.Грашево, Община Велинград.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за УПИ XXVII в кв.21 се предвижда ново застроително петно – свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти, както е показано в графичната част. Предвидено е и едноетажно застрояване на улична регулация за гаражи. Параметри на застрояване са - етажност до 3 етажа височина 10м.; плътност на застрояване- 60%; Кинт-1.2; озеленяване-40%; устройствена зона – Жм.

Устройствената зона е „жилищна с малка плътност и височина на застрояването“.

Промените са отразени с червен цвят в идейното предложение.

Настоящата Заповед да се обяви на заинтересованите страни. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-Пазарджик в 14/четиринедесет/дневен срок от датата на получаване на съобщението.