



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД № 942 / 02.04 2026 г.

Постъпило е заявление с вх.№92-00/554 от 17.02.2025 г. от Г. Христозов-младши експерт-отдел „ОСЗ“ при Община Велинградт за одобряването на ПУП-ПР към обект: УЛИЦА с о.т. №№54-59-60-61 между кв. 5 и кв.9 по плана на с. Чолакова, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

С проекта за частично изменение плана за регулация, уличната регулация се променя по следният начин: УЛИЦА с о.т. №№54-59-60-61 се измества по съществуващата на място такава, образува се нова улица с о.т. №№54-59-60-61 с ширина 7,0 м. по съществуващи на място огради и подпорни стени, между кв. 5 и кв.9 по плана на с. Чолакова, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Дворищната регулация се изменя, като вътрешните регулационни линии на парцелите в кв.9 и в кв.5 се продължат до така променената улица с о.т. №№54-59-60-61

Измененията са показани с кафяв цвят в скицата идейно – предложение.

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл. 125 от ЗУТ и дава представа за съществуващото положение на терена, принадлежността му към даден вид територия – съобразно разпоредбите на чл. 7 от ЗУТ.

Ситуацията е съобразена с регулационния и кадастралния план на с. Чолакова, общ. Велинград, обл. Пазарджик, одобрен със заповеди № 108 / 24.02.1987 г..на Общински народен съвет – Велинград.

Считам , че са налице условията за законно процедиране по реда на чл. 134, ал.2 т.6 и във връзка с чл.134(1),т.1, съгласно чл.135, ал. (3), ал.(4), т.1, чл.110 ал.1 т. 3 от ЗУТ, както и Решение №428/19.12.2025 г. на Общински съвет-Велинград, с което дава съгласие за изготвения ПУП-ПР на с. Чолакова, общ. Велинград

Представени са: Задание за изработване на ПУП-ПР и скица идейно предложение за ПУП-ПР, изготвени от инж. Васил Бучков, скица извадка от действащ план на с. Всемирци.

Изготвени са становище на главният архитект с Вх. № 92-00/1321 от 13.07.2023 г. и Заповед № 580/27.04.2026 г. г. на Кмета на Община Велинград. Заповедта е обявена по реда на чл. 128 ал. 2 от ЗУТ на интернет страницата на Община Велинград, на таблото за обяви .Съобщен е и на останалите заинтересовани лица, чрез съобщения и в

-2-

законовият 14 – дневен срок няма постъпили жалби и възражения, проектът е разгледан на Експертен съвет по устройство на територията към Община Велинград видно от Решение № XXIX, взето с протокол № 2 от 16.04.2026 г.

На основание чл.129 ал. 2 от ЗУТ и чл.134 ал.2, т.1 и т. 6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ

Частично изменение плана за регулация, уличната регулация се променя по следният начин: УЛИЦА с о.т. №№54-59-60-61 се измества по съществуващата на място такава, образува се нова улица с о.т. №№54-59-60-61 с широчина 7,0 м. по съществуващи на място огради и подпорни стени, между кв. 5 и кв.9 по плана на с. Чолакова, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Дворищната регулация се изменя, като вътрешните регулационни линии на парцелите в кв.9 и в кв.5 се продължат до така променената улица с о.т. №№54-59-60-61

Измененията са показани с кафяв цвят в скицата идейно – предложение.

Устройствената зона е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването”

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по реда на АПК.

Същата подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщението и чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд- гр.Пазарджик