



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1472 / 05.102026г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/6590 от 24.08.2026г. от **Христо Юргакиев**, собственик на **УПИ II-1441 в кв.244** по регулационен план на гр. Велинград. (ПИ с идентификатор 10450.501.1238 по КККР на гр. Велинград), съгласно нот. акт № нот. акт №

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на **УПИ II-1441 в кв. 244**, като се отрежда за имот 1238 и „За Жилищно строителство и къща за гости“. Така новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

- **УПИ II – 1238 – „За Жилищно строителство и къща за гости“ – 854кв.м**

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот се предвиждат нови застроителни петна до един, два и три етажа. Свободно застрояване на 2,50м. от дъното на имота, съгласно нот. заверена декларация №4822 от 24.10.2025г. от собствениците на УПИ IX-1442 (ПИ с идентификатор 10450.501.1239 по КККР на гр. Велинград). Свързано застрояване до 2 етажа с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград) и УПИ XII-6136 (ПИ с идентификатор 10450.501.1865 по КККР на гр. Велинград), и едноетажно петно на улична регулация и свързано застрояване с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград), както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от другите съседни имоти.

Устройствената зона, в която попада имота е „Жм“ – „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Параметри на застрояване: Кинт-1.2, етажност – до 3 етажа, височина – до 10м стреха, Кпл-60% и Коз-40%.

Към заявлението са приложени: заявление и проект, изготвени от правоспособно лице, становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, Заповед № 1074 от 20.07.2026г. за разрешение изработване на ПУП на кмета на общ. Велинград, нот. акт № 133 от 26.09.2025г., нот. акт № 132 от 26.09.2025г. и квитанция за платена такса.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили жалби и възражения в законния 14-дневен срок.

Проектът е приет с Решение XV на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 3 в заседанието му на 19.06.2026г.

На основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация и застрояване на **УПИ II-1441 в кв.244** по регулационен план на гр. Велинград. (ПИ с идентификатор 10450.501.1238 по КККР на гр. Велинград), както следва:

- уличната и дворищна регулация не се променят. Променя се отреждането на **УПИ II-1441 в кв. 244**, като се отрежда за имот 1238 и „За Жилищно строителство и къща за гости“. Така новообразувания УПИ е с площ и отреждане, както следва:

- **УПИ II – 1238 – „За Жилищно строителство и къща за гости“ – 854кв.м**

С проекта за частично изменение на плана за застрояване за новообразувания поземлен имот се предвиждат нови застроителни петна до един, два и три етажа. Свободно застрояване на 2,50м. от дъното на имота, съгласно нот. заверена декларация №4822 от 24.10.2025г. от собствениците на УПИ IX-1442 (ПИ с идентификатор 10450.501.1239 по КККР на гр. Велинград). Свързано застрояване до 2 етажа с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград) и УПИ XII-6136 (ПИ с идентификатор 10450.501.1865 по КККР на гр. Велинград), и едноетажно петно на улична регулация и свързано застрояване с УПИ I-1443 (ПИ с идентификатор 10450.501.1240 по КККР на гр. Велинград), както е показано в графичната част, като се спазват всички нормативни отстояния от другите съседни имоти.

Устройствената зона, в която попада имота е „Жм“ – „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Параметри на застрояване: Кинт-1.2, етажност – до 3 етажа, височина – до 10м стреха, Кпл-60% и Коз-40%.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.



Гл. специалист „ТСУ“ *U*