



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35,тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ 1476 / 05.102026г.

Постъпило е заявление с вх.№ 94-00/7126 от 21.09.2026г. от **Атанас Димитров**, собственик на **УПИ Х-2219, кв.224** (ПИ с идентификатор 10450.501.1714 по КККР на гр. Велинград), съгласно нот. акт №2026г. по регулационен план на гр. Велинград.

Със заявлението се иска одобряване на подробен устройствен план – частично изменение на плана за застрояване.

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради в имота и ново застроително петно в УПИ Х-2219 в кв. 224- свободно застрояване, както е показано в графичната част.

Параметри на застояване: етажност – до три етажа (10м.), Кинт.- 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин.40%.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“ - „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Към заявлението са приложени: заявление, проект и задание, изготвени от правоспособно лице, становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, Заповед № 1075 от 20.07.2026г. за разрешение изработване на ПУП на кмета на общ. Велинград, нот. акт №2026г. и квитанция за платена такса.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили жалби и възражения в законния 14-дневен срок.

Проектът е приет с Решение V на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 4 в заседанието му на 24.09.2026г.

На основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план – частично изменение на плана за застрояване на **УПИ Х-2219, кв.224** по регулационен план на гр. Велинград (ПИ с идентификатор 10450.501.1714 по КККР на гр. Велинград), общ. Велинград, както следва:

- предвижда запазване на съществуващите сгради в имота и ново застроително петно в УПИ Х-2219 в кв. 224- свободно застрояване, както е показано в графичната част.

Параметри на застояване: етажност – до три етажа (10м.), Кинт.- 1.2, Пзастр. – 60%, озелен. – мин.40%.

Устройствената зона съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград е „Жм“ - „Жилищна с малка плътност и височина на застрояване“.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр.Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.



Гл. специалист „ТСУ” *[Signature]*