



ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

гр.ВЕЛИНГРАД-4600, бул."Хан Аспарух" N 35, тел.0359/5-33-65, 5-20-19

ЗАПОВЕД

№ *1480* / *05.10.* 2026г.

Постъпило е заявление с вх.№ 53-00/1155 от 10.06.2026г. от "Леми Строй" ЕООД - собственик на УПИ XV-8986- „За ЖС, търговия и услуги“ в кв. 142 (ПИ с идентификатор 10450.502.1522 по КККР), по регулационен план на гр. Велинград, съгласно нот. акт _____.

Със заявлението се иска одобряване на ПУП - частично изменение на плана за регулация.

С проекта за частично изменение на плана за регулация, уличната регулация се променя, като **улица с о.т. 206-206а се уширява** /по съществуващия на място тротоар/ и уличната регулационна линия минава по имотната граница на ПИ 10450.502.1522. Дворищната регулация се променя, като източната дворищна регулационна линия на УПИ XV-8986 в кв. 142 минава по имотната граница на ПИ 10450.502.1522 във връзка **пар.8 от ЗУТ**. Новообразувания УПИ е с площ и отреждане както следва:

- **УПИ XV-1522- „За ЖС, търговия и услуги“ - 550 кв.м.**

Промяната е отразена с кафяв цвят в проекта.

Към заявлението са приложени : становище на главен архитект по реда на чл.135 ал.4 /1/ от ЗУТ, нот. акт _____, Решение №167/25.06.2026г. на ОбС-Велинград за разрешаване изработването на ПУП-ЧИПР, Заповед №988/06.07.2026г. на кмета на общ. Велинград за разрешаване изработването на ПУП, скица №15-785810-29.05.2026г. и квитанция за платена такса.

Проектът е проучен пред всички заинтересовани страни и не са постъпили жалби и възражения в законния 14-дневен срок.

Проектът е приет с Решение IX на Експертен съвет по устройство на територията, взето с протокол № 4 в заседанието му на 24.09.2026г.

На основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 т.6 от ЗУТ, § 8 от ЗУТ, Решение №167/25.06.2026г. на ОбС-Велинград, Заповед № 988/06.07.2026г. на кмета на общ. Велинград за разрешаване изработването на ПУП, Заповед №12/05.01.2017г. на кмета на общ. Велинград, Решение № 454/24.11.2016г. на ОбС-Велинград.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – частично изменение на плана за регулация за **УПИ XV-8986- „За ЖС, търговия и услуги“ в кв. 142** (ПИ с идентификатор 10450.502.1522 по КККР), по регулационен план на гр. Велинград, както следва:

- регулация, уличната регулация се променя, като **улица с о.т. 206-206а се уширява** /по съществуващия на място тротоар/ и уличната регулационна линия минава по имотната граница на ПИ 10450.502.1522. Дворищната регулация се променя, като източната дворищна регулационна линия на УПИ XV-8986 в кв. 142 мине по имотната граница на ПИ 10450.502.1522 във връзка **пар.8 от ЗУТ**. Новообразувания УПИ е с площ и отреждане както следва:

- **УПИ XV-1522- „За ЖС, търговия и услуги“ - 550 кв.м.**

Промяната е отразена с кафяв цвят в проекта.

Настоящата заповед да се обяви на заинтересуваните по реда на АПК.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ чрез Кмета на Община Велинград до Административен съд-гр. Пазарджик в 14- дневен срок от датата на получаване на съобщението.

Д-р Костатин Колев

Д-р. Е. Бушпакова...
Гл.специалист „ТСУ“