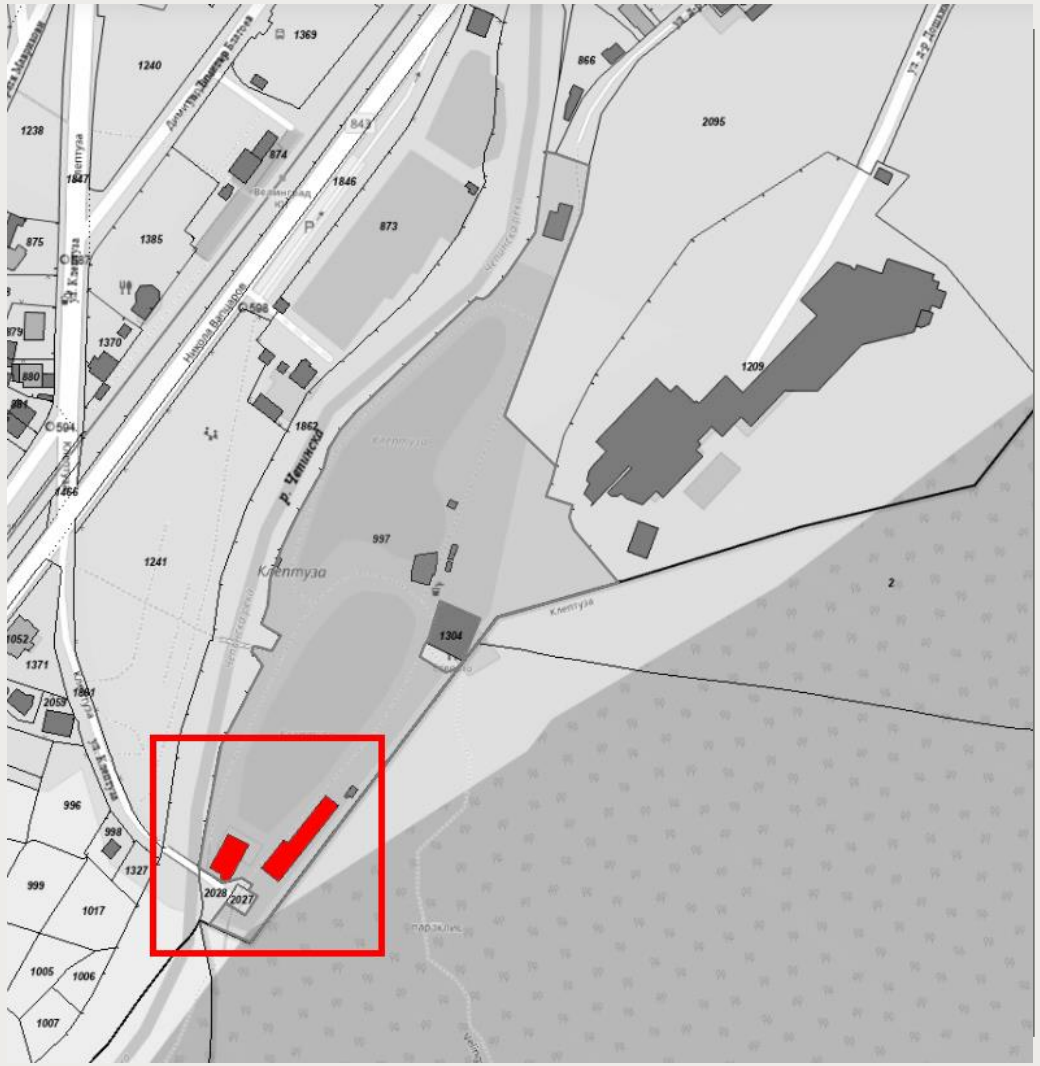
КОМПЛЕКС „КЛЕПТУЗА“ ВЕЛИНГРАД

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА АРХИТЕКТУРНА ВИЗИЯ 2026Г.

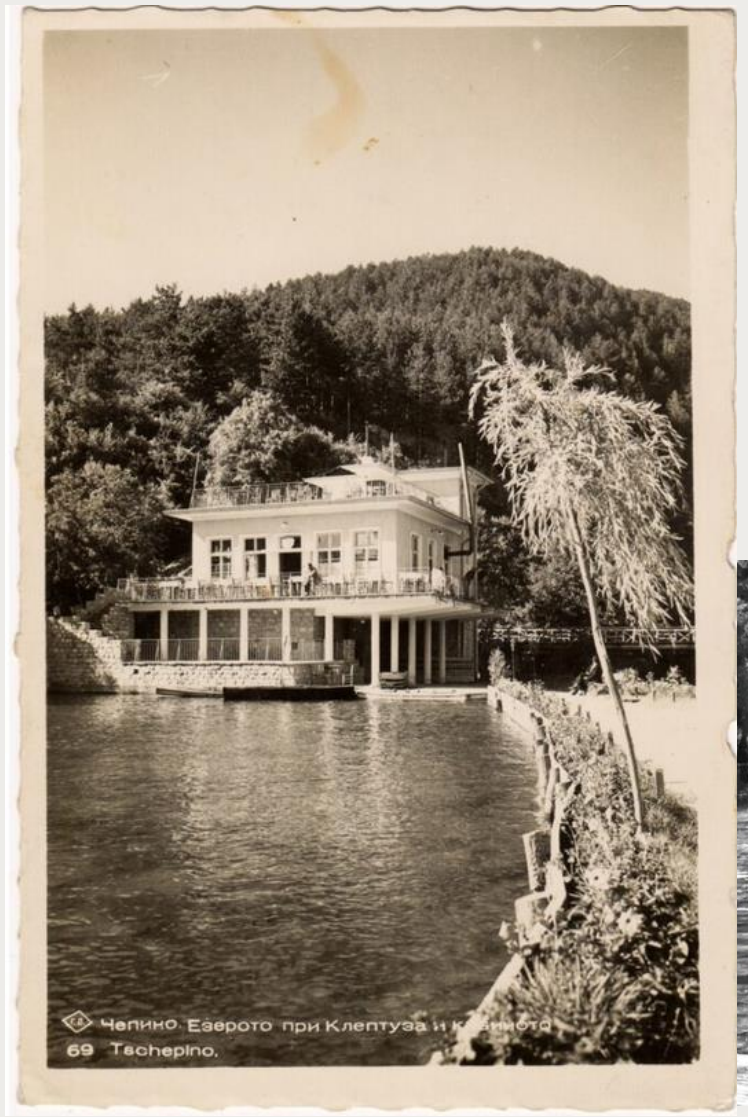


ВЕЛИНГРАД
БЛАГОСЛОВЕН И ВЕЧЕН

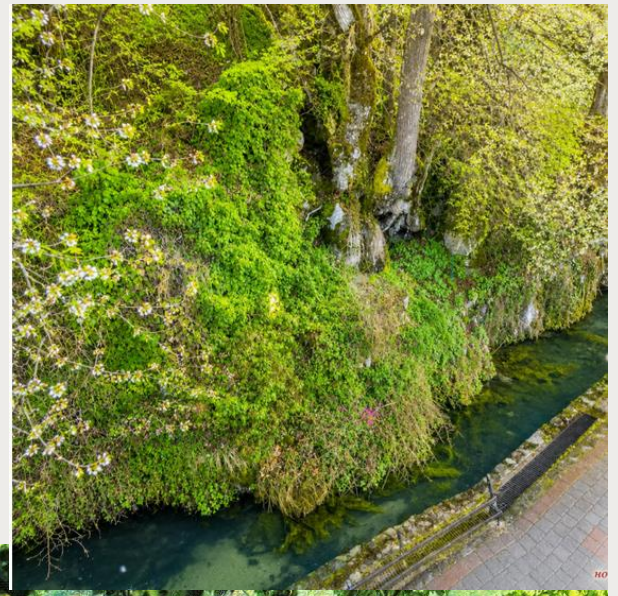
БЪЛГАРИЯ ТЕХНОСТРОЙ

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГ (ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И АВТОРСКИ НАДЗОР) ЗА ОБЕКТ „СГРАДИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, РАЗВЛЕЧЕНИЯ И ПОСЕТИТЕЛСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР В ПАРК „КЛЕПТУЗА“, УПИ VI, КВ. 393, ГР. ВЕЛИНГРАД, ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД”

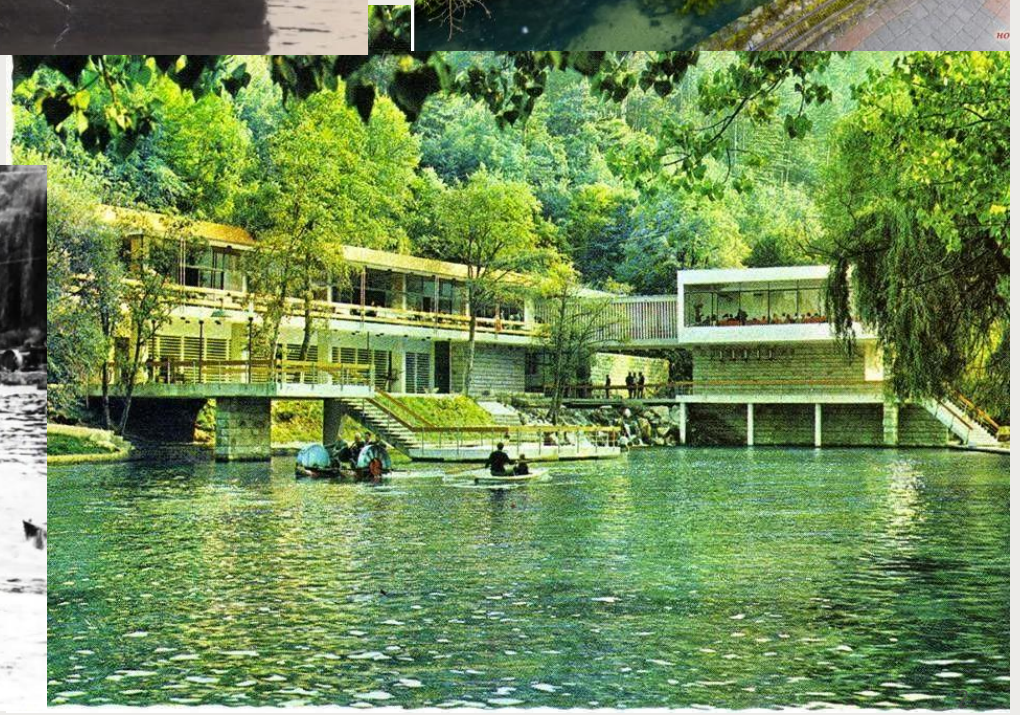
ИСТОРИЯ











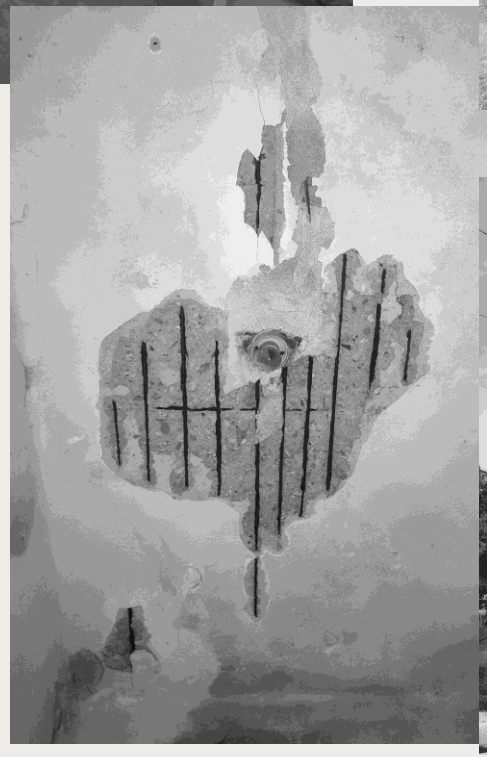
АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ













ЦЕЛИ НА ПРОЕКТА:

- Да се обособи ресторант на две нива в сграда с идентификатор №10450.503.997.2

- Да се организира кафе-сладкарница, посетителски център и магазин за сувенири в сграда с идентификатор №10450.503.997.1

- Да се подобри и благоустрои част от пешеходното пространство между езерото и сградите

- Да се постигне удобство и сигурност за ползвателите

- Да се осигури достъпна среда съгласно изискванията на Наредба за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда

- Да се предложи актуален архитектурен облик на сградите, без да се заличават исторически определените обемно-пространствени и фасадни характеристики на обекта.

НЕОБХОДИМИ ЗА РЕШАВАНЕ В ПРОЦЕСА НА ПРОЕКТИРАНЕТО ПРОБЛЕМИ:

- Реорганизиране на съществуващите функционални връзки в сградите съгласно заданието, без радикални намеси в конструкцията и фасадите им

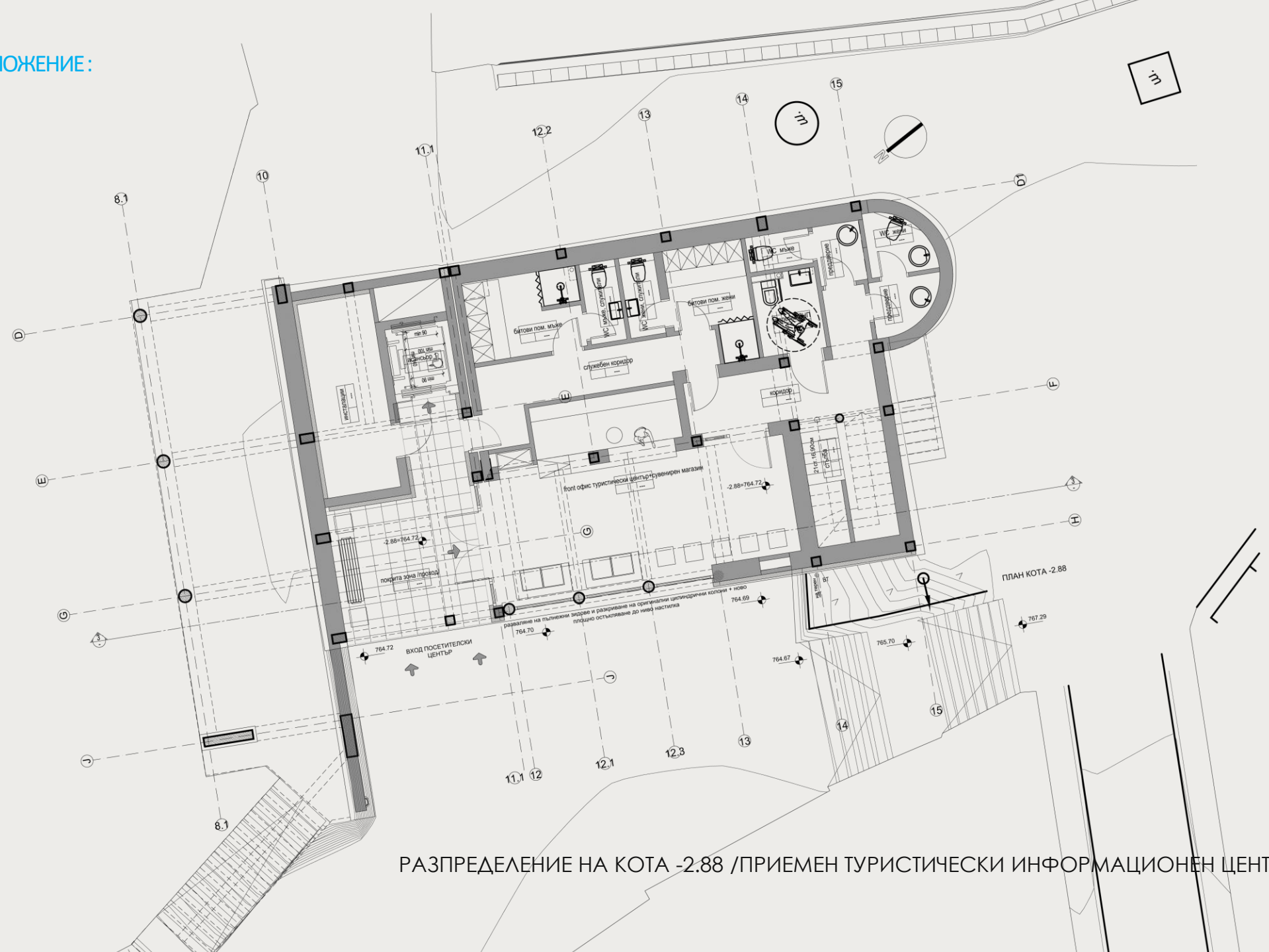
- Добавяне на нови несъществуващи до момента функционални звена в сградите

- Намиране на правилни проектни решения за установени проблеми на строителната конструкция на сградите.

- Ревитализиране на архитектурната визия (обеми, фасади, материали) без обезличаване на оригиналния облик на сградите с оглед на историческата значимост на обектите за обществеността на Велинград

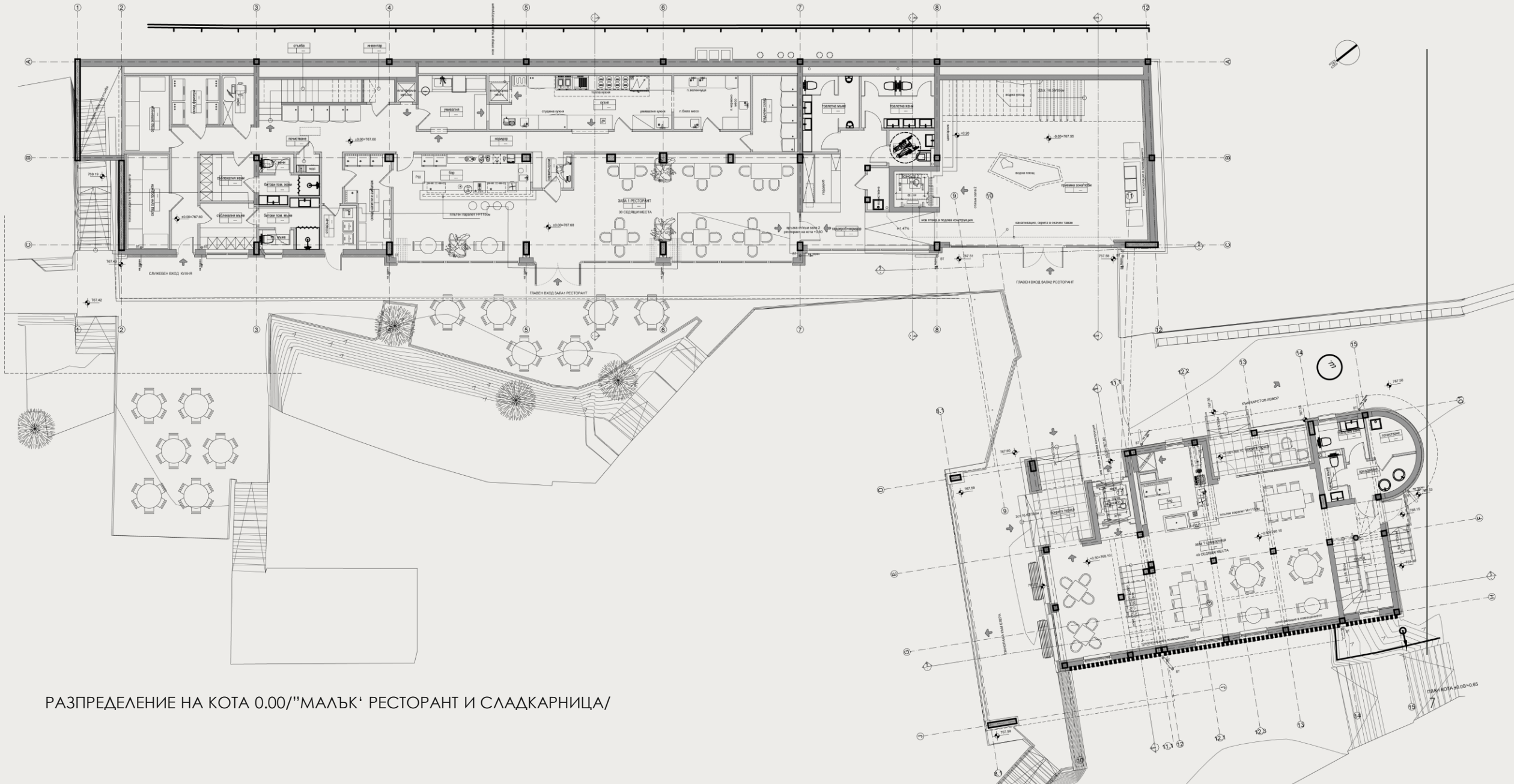
- Устойчиво реинтегриране на обектите в обществената тъкан на града посредством правилни функционално - архитектурни и социално - отговорни проектни решения

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :



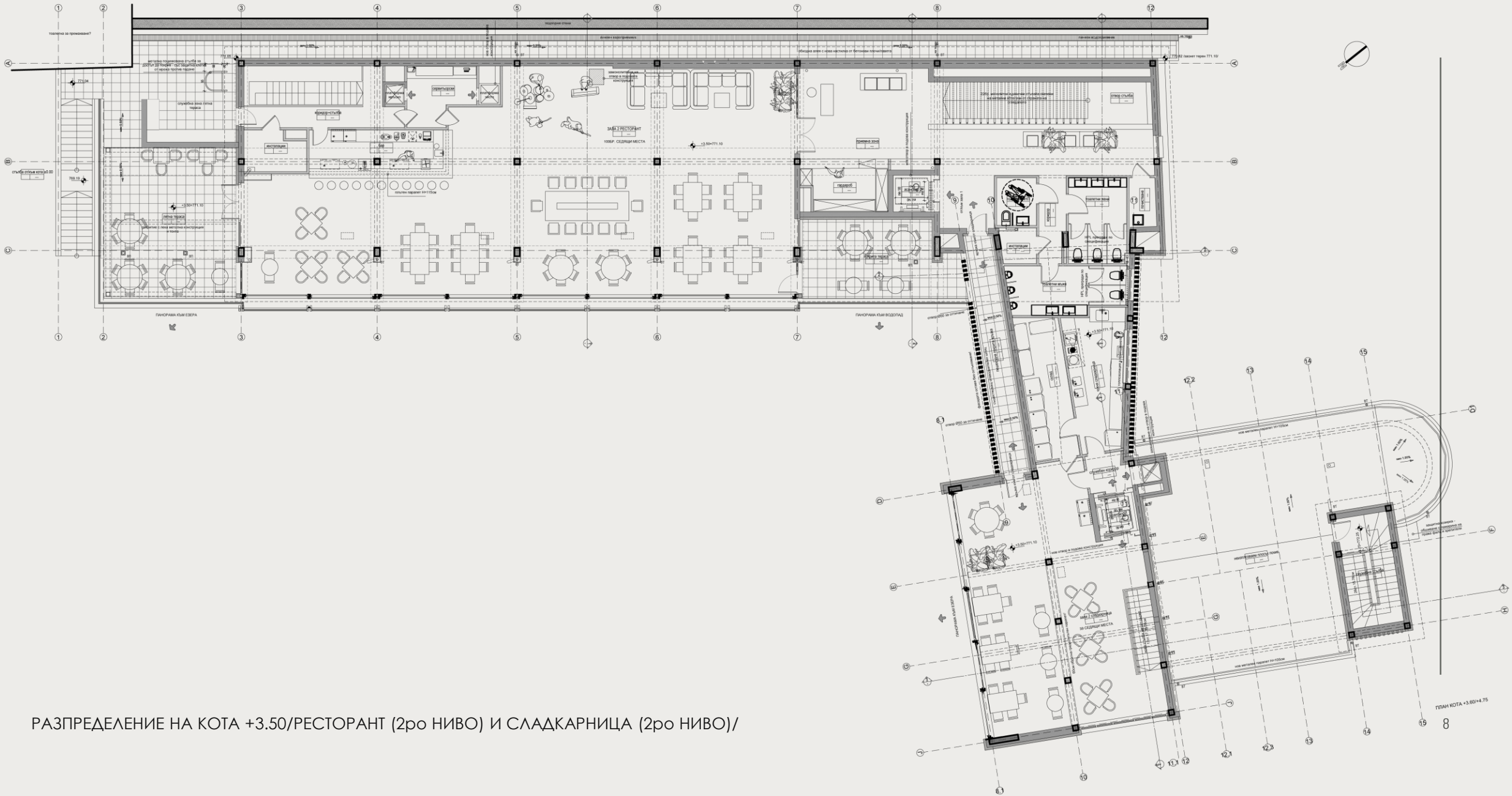
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА -2.88 /ПРИЕМЕН ТУРИСТИЧЕСКИ ИНФОРМАЦИОНЕН ЦЕНТЪР/

ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

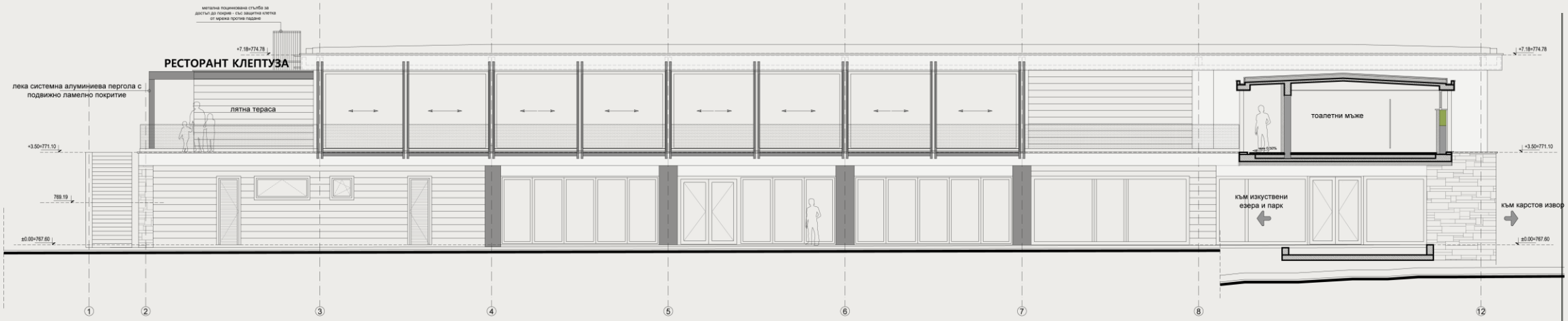


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА 0.00/"МАЛЪК' РЕСТОРАНТ И СЛАДКАРНИЦА/

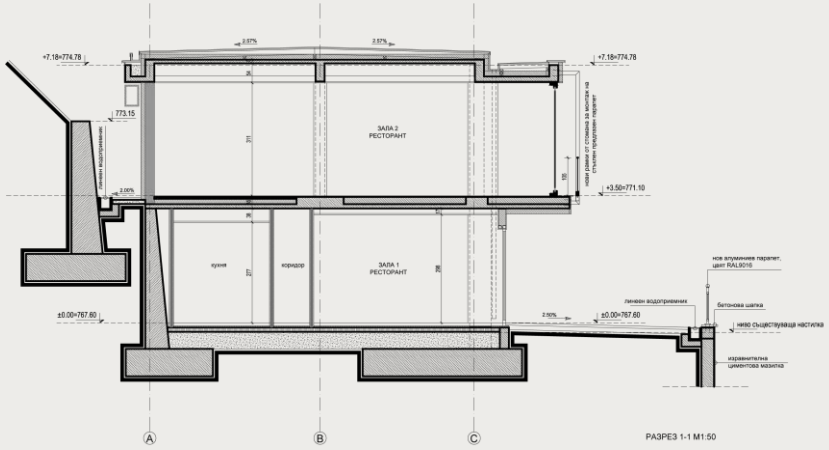
ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :



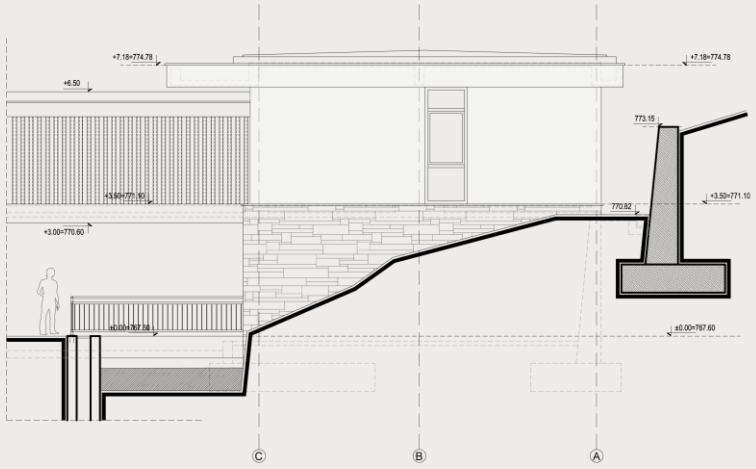
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КОТА +3.50/РЕСТОРАНТ (2ро НИВО) И СЛАДКАРНИЦА (2ро НИВО)/



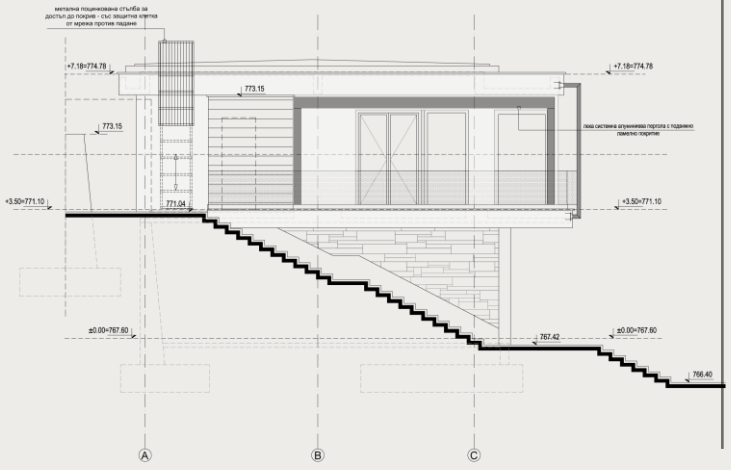
ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ



ФАСАДА ЮГОЗАПАД



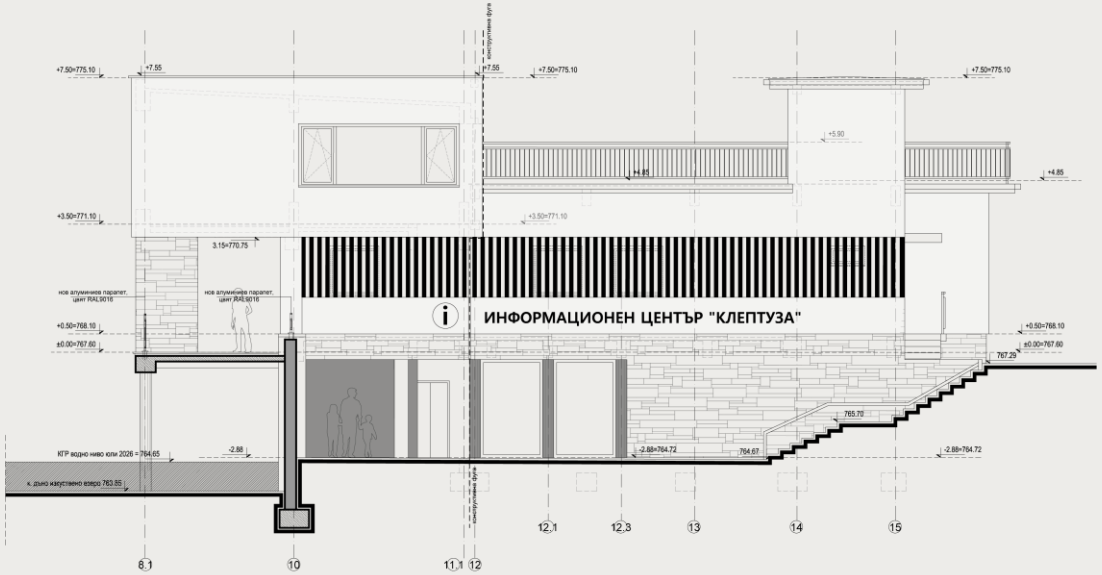
ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК



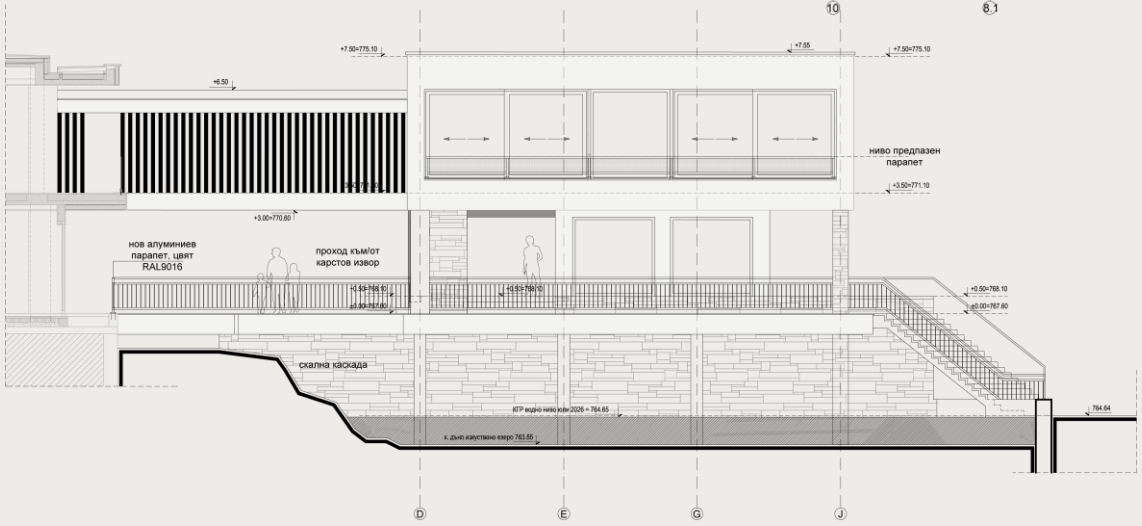
ФАСАДА ЮГОИЗТОК



ФАСАДА ЮГОЗАПАД /КЪМ КАРСТОВ ИЗВОР/



ФАСАДА СЕВЕРОЗАПАД



ФАСАДА СЕВЕРОИЗТОК

ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/

ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/



ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 1/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/

ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/



ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/



ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ :

ВИЗУАЛИЗАЦИИ /ВАРИАНТ 2/



ЕКИПЪТ НИ ВИ БЛАГОДАРИ ЗА ВНИМАНИЕТО! 