ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВЕЛИНГРАД

гр.Велинград, бул.“Хан Аспарух“ №35, ет.1, стая №7, e-mail:obsvelingrad@abv

***П Р О Т О К О Л***
***№10***

Днес, 09.11.2026г., Общински съвет – Велинград проведе извънредно заседание, което бе открито в 10:00 ч.

Присъстват: 20 общински съветници.

Отсъстват: Г.Навяков, И.Пашалиев, Е.Янкулов, Зл.Льотин, И.Муса, М.Еюпов, А.Велев, Р.Енгяк; Пл.Хаджиев - заявление

Секретар на заседанието е зам.-председателят на ОбС- Велинград – Тодор Ушев.

**Д.Гечев:** Добър ден колеги, имаме кворум и откривам днешното извънредно заседание. Имате пред Вас проект на дневния ред.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Допуска провеждане на обществено обсъждане на инвестиционен проект на тема: «Основен ремонт, реконструкция и преустройство на сгради за обществено хранене, развлечения и посетителски информационен център в парк «Клептуза» УПИ VI, кв.393 по плана на гр.Велинград». **Докл.:Ал.Керина**
2. Даване на съгласие и одобряване изършването на разпоредителна сделка – недвижими имоти, собственост на «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград в полза на «ВиК« ЕООД гр.Пазарджик. **Докл.:Р.Гарданска**
3. Тристранно споразумение за уреждане и разсрочване на парични задължения между Антон Близнаков и «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград. **Докл.:Р.Гарданска**
4. Тристранно споразумение за уреждане и разсрочване на парични задължения между «РОДОПИ ОЙЛ» ЕООД и «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград. **Докл.:Р.Гарданска**

**Н.Ключкова:** Предлагам т.1 да отпадне, защото не от нашия приоритет дали да има или не обществено обсъждане. Това нещо го решава Община Велинград. За да стане това, трябва да има конкурс и поне 2 предложения. Ние сега ще узаконяваме едното предложение на Община Велинград, което е в проект и не се знае дали ще стане в този мандат. И ще рипам, г-н Кмете! Няма да стане Клептуза в този мандат! Тази точка трябва да отпадне! Вие гласувате, папагали, но след това хората ще кажат- кой е предложил! Няма конкурс! Да пуска заповед! Въз основа на какво ще гласуваме? Колко хора участват?

**Д-р К.Коев:** Сградният фонд се финансира от държавния бюджет. Проведе се обществена поръчка и има избран изпълнител. Имаше жалба пред КЗК, но тя отпадна. Изпълнителят е законно избран! Идеята е избраният изпълнител, заедно с обществеността, на общественото обсъждане да си кажат каква трябва да бъде визията на Клептуза. Ще се предоставят

изследванията и всички конструктивни заключения. И това, което е предвидено- ще бъде запозната обществеността. Няма да има промяна на обемите на сградите и няма да се променя визията- идеята е да изглежда автентично. По наредба- чорбаджиите са ОбС, ще гласувате и след един месец тук ще се изправят конструктори, проектанти- ще дадат техните становища и визия. Днес не правим обсъждане, а допускаме! Ако г-жа Ключкова не иска- има хора, които искат Клептуза да стане! Днес не правим обсъждане! Нищо не обсъждаме!

**Д.Гечев:** За да няма спекулации, предлагам да запишем в точката: допуска провеждането на обществено обсъждане.

**Емил Моллов:** Предлагам и по четирите точки да се види дали хората, които трябва да докладват са тук, защото ние получихме материалите в петък. По първа точка излиза нещо като- дай да сложим един гумен печат, защото колективната отговорност е безотговорност! Въпросът е принципен!

**Р.Димов:** Никой няма нищо против ремонтите на Клептуза, а това че от днес за утре ни се дава това. Можеше да се изчака една седмица, да се обсъди! Искаме решението да се приеме от всички заедно, а не да се делим. Предлагам да се изтегли точката и след 1 седмица пак да се съберем. Да се обясни какво точно ще се прави! И защо трябва да е с предварително изпълнение? Кметът да си пусне заповед!

**Д.Гечев:** Идеята е- слага се дата за обсъждане, идват в тази дата тук в тази зала и започва да се обсъжда от всички какво ще се прави на Клептуза! Или се прави това със заповед на Кмета или с наше решение.

**Проф.Гергова:** Заради разкопките, аз съм всеки ден на Клептуза! Това е прекрасно място и неговото бъдеще зависи от премислянето на всички детайли. Провеждането на обсъждане е абсолютно задължително, разбира се, ако бъдат дадени предварително проектите, за да има върху какво да се коментира. Аз с удоволствие ще се включа в това обсъждане, но да има 1 месец, за да може обществеността да се запознае!

**Д-р К.Коев:** Проектите ще бъдат предоставени на цялата общественост, когато дойде, датата и часът на това обществено обсъждане!

**Д.Гечев:** Не може да е така!

**Проф.Гергова:** Когато нещо се обсъжда, то проектът трябва да бъде представен предварително поне един месец, за да може хората да размишляват!

**Г-н Тодев**: Хубаво е, шест месеца по-късно да имаме яснота, какво се случва с извора Клептуза! Беше май месец, когато този въпрос излезе на показ. Сега Клептуза продължава да стои с огради- слагахте бетон, махахте бетон, правихте експерименти. Вие говорите за проект, който вече е разработен- т.е. имаме състезание с един кон. От нас искате нещо като да се съгласим- дали ще има цветя или не! Ако искате обществено обсъждане, преди това трябва да има 2-3 предложения. Вие вече имате избран изпълнител. Всичко е точно! Но вие може ли да кажете какво се случва с извора, за да преминем към другото!

**Д-р К.Коев:** Това са два различни обекта! Очакваме конструктивното становище на проектантите, с което ще бъдат запознати всички, по какъв начин ще продължат строителните работи. По отношение на сградния фонд- може би трябва да направим една междинна среща на проектантите с общинските съветници и след това да направим обществено обсъждане.

**Г-н Тодев**: Ако се окаже, че конструктивното становище по Разрешение №160 е в противоречие с това, което предлагате- какво ще се случи с този проект? Не трябва ли първо да приключите с дейностите по КЕИ Клептуза?

**Д-р К.Коев:** Ние констатирахме един голям излив по каменната стена. Под тази сграда, която предстои да ремонтираме, установихме два големи каменни канала. Има голям излив. Чакаме становище - как да задържим тази вода и да си я насочим към тръбите. Едното предложение е с глинена маса. Чакаме обаче становището! Този излив е отивал или в реката, или в езерата като е компрометирал сградата. Тази вода, трябва да се хване е да се вкара в града!

**Г-н Тодев**: Вие потвърждавате това, което ви попитах! Не знаете какво е становището!

**Д-р К.Коев:** Очакваме становището- по какъв начин може сградата да се укрепи! Като имаме становище ще направим една междинна среща, на която ще поканим и вас, щом проявявате интерес.
**Ахм.Налбантов:** Тук точката е да се гласува отпочване на такова обществено обсъждане, на което да зададете всички въпроси, които поставяте тук. В момента не сме запознати с детайлите- в момента гласуваме само да се започне процедурата! За сградите, не за КЕИ!
**Н.Ключкова:** Искаме да се обсъжда целия Клептуз! Кметът да си оттегли точката и да пусне заповед- да видим как ще си изпълни заповедта. Искам точката да отпадне!
**Д.Гечев:** Разбрах Ви! Други въпроси по дневния ред?
**Ст.Малинов:** За ВКТВ- сградите не са ли ПОС?
**Д-р К.Коев:**Бъркаш- земята е ПОС!
**Д.Гечев:**Гласуваме дневния ред с предложението на г-жа Ключкова! За-12, против- 5, въздържали се- 3. Приема се! Приехме дневния ред!

**Изказвания по точка първа:**

**Д.Гечев:** Допускане провеждане на обществено обсъждане на инвестиционен проект на тема: «Основен ремонт, реконструкция и преустройство на сгради за обществено хранене, развлечения и посетителски информационен център в парк «Клептуза» УПИ VI, кв.393 по плана на гр.Велинград». Тук направихме допълнение: допуска провеждането. Изказвания? Няма! Гласуваме явно! За-14 , против-1, въздържали се-5. Приема се!
**Н.Ключкова:**Точката не се приема!
**Д.Гечев:**Приема се с половината от присъстващите.

**Изказвания по точка втора:**

**Д.Гечев:**Даване на съгласие и одобряване изършването на разпоредителна сделка – недвижими имоти, собственост на «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград в полза на «ВиК« ЕООД гр.Пазарджик.
**Н.Ключкова:**Защо не се плащат наемите от ВиК- Пазарджик? Въпрос към Кмета!
**Д-р К.Коев**: Договорът е м/у ВКТВ и Асоциациацията! ВрИД е С.Кацарова.
**С.Керина:** Питайте какво Ви интересува! Докладът е подробен. Има образувано изпълнително дело №46 от ЧСИ Ангелова. Сградите са обявени на публична продан! Ако това се случи ще бъде на много ниска ликвидационна стойност. Затова сега се дава съгласие за извършването на разпоредителна сделка-прехвърляне на правото на собственост от страна на „ВКТВ“ ЕООД в полза на регионалния ВиК оператор **„**ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ – ПАЗАРДЖИК“. Става въпрос за всичките сгради.
**Ст.Малинов:** Колко общо възбрани има на тези сгради? При ЧСИ Даскалов има три. Ние покриваме дълга при Ангелова, а при Даскалов какво ще стане?
**С.Керина:** Не мога да кажа със сигурност в момента!
**Н.Ключкова:**Като ще им давате сградите, да вземат и задълженията на ВКТВ!
**Д.Гечев:** Други изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-18, против-2, въздържали се-0. Приема се!

**Изказвания по точка трета:**

**Д.Гечев:** Тристранно споразумение за уреждане и разсрочване на парични задължения между Антон Близнаков и «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград. Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-17, против-0 , въздържали се-2 , негласувал- Ат.Рангелов. Приема се!

**Изказвания по точка четвърта**

**Д.Гечев:** Тристранно споразумение за уреждане и разсрочване на парични задължения между «РОДОПИ ОЙЛ» ЕООД и «ВКТВ» ЕООД гр.Велинград. Изказвания? Няма! Гласуваме поименно! За-18, против-0 , въздържали се- 2. Приема се!

Поради изчерпване на дневния ред, закривам заседанието!
Заседанието бе закрито в 10:50ч.

ПРОТОКОЛЧИК: СЕКРЕТАР ЗАМ.-ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Гл.спец.ОбС – С.Стриглева/ /Т.Ушев/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/ДИМИТЪР ГЕЧЕВ/