Проект за допълнение на Решение №4/26.01.2006г. на Общински съвет – Велинград относно данъчните зони на гр. Велинград

ОБЩИНА - ВЕЛИНГРАД
Вх.№: 92-90/4197
Дата: 16 11 2026 г.

I. Мотиви към проекта

1. Причини за изготвяне

С Решение № 4/26.01.2006 г. Общински съвет – Велинград е определил разпределението на кварталите на гр. Велинград по данъчни зони, във връзка с определянето на коефициента за местоположение на недвижимите имоти съгласно Приложение № 2 към Закона за местните данъци и такси. Впоследствие, в резултат на настъпили промени в административно-териториалните граници на населеното място, в строителните граници на гр. Велинград попадат и допълнителни територии, които не са изрично включени в обхвата на съществуващото зониране. Това налага необходимостта от допълване на действащото решение на Общинския съвет, така че за всички имоти, попадащи в административните и строителните граници на града, да съществува ясно и еднозначно определяне на съответната данъчна зона. Липсата на изрично определяне на данъчната зона за нововключените територии създава предпоставки за затруднения при административното обслужване на гражданите и юридическите лица, при определянето на данъчните оценки на недвижимите имоти и при прилагането на нормативната уредба от общинска администрация. Необходимостта от допълване произтича и от изискването за последователно, предвидимо и еднакво прилагане на законовите правила при определяне на данъчните оценки на недвижимите имоти, независимо от тяхното местонахождение в границите на населеното място.

2. Съответствие с нормативната уредба

Съгласно Закона за местните данъци и такси и чл. 6 от Приложение № 2 към същия закон местоположението на недвижимия имот е един от елементите, участващи при определяне на данъчната му оценка, като границите на зоните в населените места се определят с решение на общинския съвет. Предложеното допълнение е в рамките на предоставената от закона компетентност на Общински съвет – Велинград и има за цел да осигури пълно териториално покритие на действащото зониране. Предложението не цели произволно изменение на вече установеното разпределение на кварталите по данъчни зони, нито въвеждане на нова система за зониране, а отстраняване на съществуваща непълнота чрез включване на територии, които попадат в актуалните граници на населеното място. При определянето на принадлежността на нововключените територии към съответните данъчни зони са съобразени тяхното местоположение, пространствена и функционална свързаност със съществуващите квартали, характерът на застрояването, достъпността и останалите обективни характеристики, имащи значение за местоположението на недвижимите имоти. По този начин се цели избягване на необосновано различно третиране на имоти със сходни характеристики и осигуряване на съответствие между фактическото местоположение на имотите и определената за тях данъчна зона.

3. Цели

Еднозначно териториално определяне на зоните; предвидимост при изчисляване на данъчните оценки; еднакво административно третиране на имотите; запазване на вече установеното зониране, освен за нововключените територии.

4. Предлагано решение

Допълване на списъците за II, III и IV зона с масивите от приложението, съобразно предложеното им местоположение.

5. Финансови и други средства

Не се предвижда самостоятелно ново бюджетно финансиране за приемането. Възможни са административни разходи за изготвяне/заверяване на карта, актуализиране на регистри и софтуер и уведомяване.

6. Очаквани резултати

Правна яснота за местоположението на имотите по зони, по-малко спорове при определяне на данъчни оценки и по-лесно прилагане от дирекция „Местни приходи“.

II. Обявление за публикуване на проект

На вниманието на гражданите и заинтересованите лица се предоставя проект за допълнение на Решение № 4/26.01.2006 г. на Общински съвет – Велинград относно определяне на данъчните зони на гр. Велинград. Целта е включване на масиви, попадащи в новите административни граници на града, в съществуващите зони II, III и IV.

Публикуват се: проект на решение; мотиви;; списък на масивите; графично приложение.

Срок за предложения и становища: 30 дни от датата на публикуване, от 16.11.2026г. до 16.12.2026г. включително. Становища се приемат на адрес: Община Велинград, електронна поща: obshtina@velingrad.bg, или чрез деловодството на общината. След изтичане на срока постъпилите становища ще бъдат обобщени и разгледани, а резултатът ще бъде публикуван съобразно приложимия ред.

Дата на публикуване: 16.11.2026г.

С уважение,

Д-Р КОСТАДИН КОЕВ:
Кмет на Община Велинград